



*Меридиан Севастополя*

ВИННАЯ ДОРОГА



Подпунктом в) пункта 2 Перечня поручений по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента Российской Федерации, направленных на развитие виноградарства и виноделия от 16.12.2021 № Пр-2368, утвержденного Президентом Российской Федерации, поручено Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти Республики Дагестан, Республики Крым, Краснодарского края, Ставропольского края, Ростовской области, города федерального значения Севастополя обеспечить утверждение комплекса мер по увеличению объемов продвижения отечественной продукции виноделия на внутреннем рынке, включая:

- развитие винного туризма (эготуризма), экскурсионных маршрутов и сопутствующей инфраструктуры;
- поэтапное увеличение минимальной доли российской винодельческой продукции в ассортименте розничных торговых сетей и организаций общественного питания, имеющих лицензию на розничную продажу соответствующих товаров, в том числе за счет их приоритетного предложения.



- увеличение площади виноградных насаждений;
- выход на рынок с новым туристическим продуктом;
- повышение туристической привлекательности города Севастополя;
- формирование благоприятной деловой среды;
- увеличение инвестиционного потенциала Севастополя;
- обеспечение аграрной отрасли квалифицированными кадрами;
- повышение уровня жизни граждан;
- создание дополнительных рабочих мест;



- замещение неиспользуемых земельных участков виноградниками;
- благоустройство населенных пунктов по маршруту реализации проекта;
- реконструкция транспортной инфраструктуры по маршруту «винной дороги»;
- разработка бренда «Терруар Севастополь»;
- структурирование туристического продукта;
- формирование инвестиционных площадок;
- позиционирование Севастополя, как центра экологически чистого производства сельскохозяйственной продукции;
- развитие предпринимательства, в том числе в сфере туризма, сельского хозяйства;



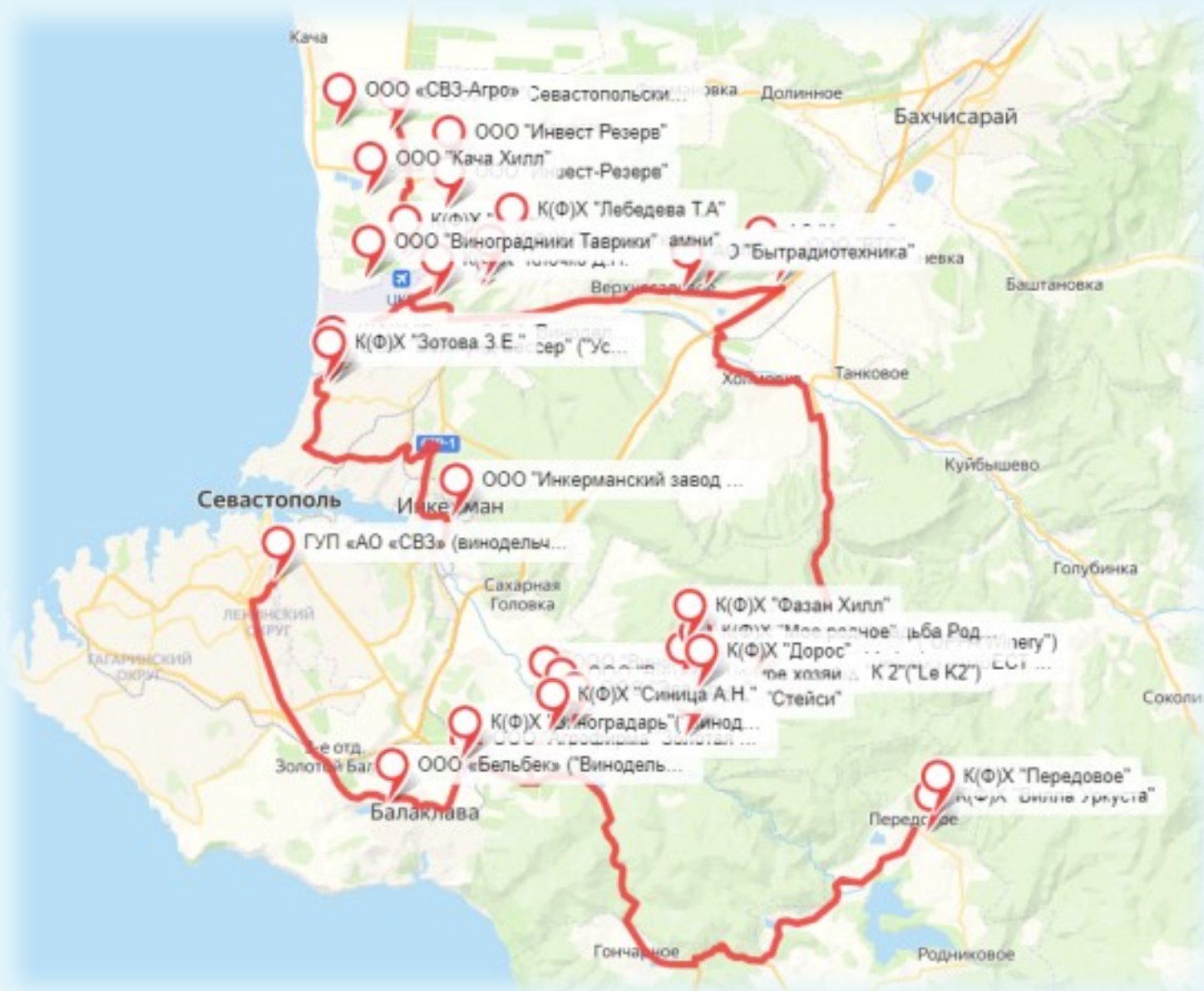
- не менее **700** созданных рабочих мест;
- привлечение не менее **12 млрд руб.** внебюджетных инвестиций;
- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата **55 тыс. руб.** в месяц;



## 43 участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь»

- ✓ ООО «Агрофирма «Золотая балка»
- ✓ ООО «Винодельческое хозяйство Акчурина»
- ✓ ООО «Виноград Плюс»
  - ✓ ООО «Легадо»
- ✓ К(Ф)Х «Чоргун»/  
ООО «Ариол 2005»
- ✓ К(Ф)Х «Баррик»
- ✓ СПК «Терруар»
- ✓ Ф(Х) «Горныйагроинвест»
- ✓ ООО «Добробут-Инвест Плюс»
  - ✓ К(Ф)Х «К 2»
  - ✓ АО «Артвин»
- ✓ К(Ф)Х «Виноградарь»/  
ООО «Черноморские традиции»
- ✓ К(Ф)Х «Афендигов Е.А.»
- ✓ ООО «Инвест Резерв»
- ✓ ООО «СВЗ Агро» (дегустационный зал)
- ✓ К(Ф)Х «Репин О.В.»
- ✓ ГУП «АО «Севастопольский винодельческий завод»
- ✓ ООО «Бельбек»
- ✓ ООО «Инкерманский завод марочных вин»
- ✓ ООО «Вейн унд Вассер»
- ✓ ФГБОУ ВО «Севастопольский государственный университет»
  - ✓ К(Ф)Х «Кашалот»
- ✓ К(Ф)Х «Вилла Уркуста»
  - ✓ К(Ф)Х «Птица»
- ✓ К(Ф)Х «Лебедева Т.А.»
- ✓ КФХ «Каратау 5.34»
- ✓ ООО «ВТС»
- ✓ К(Ф)Х «Передовое»
- ✓ К(Ф)Х «БОГОВИЧ»
- ✓ К(Ф)Х «Бельмас Вайнери»
- ✓ АО «Бытрадиотехника»
- ✓ ООО «Эра Крым»
- ✓ К(Ф)Х «Моё родное»
- ✓ К(Ф)Х «Синица А.Н.»
- ✓ ООО «Кача Хилл»
- ✓ К(Ф)Х «Фазан Хилл»
- ✓ К(Ф)Х «Зотова З.Е.»
- ✓ К(Ф)Х «Холмы и камни»
  - ✓ К(Ф)Х «Дорос»
- ✓ ООО «Виноградники Таврики»
- ✓ К(Ф)Х «Красивое сердце»
  - ✓ К(Ф)Х «Философи»
  - ✓ К(Ф)Х «Два сердца»





- 43 участника приоритетного проекта «Терруар Севастополь» из числа предприятий виноградарско-винодельческой отрасли г. Севастополя;
- в 2022 году в проект принято 17 участников;
- кольцевая дорожная по маршруту участников проекта, протяженностью более 120 км;

- формирование единого туристического маршрута «Терруар Севастополь»;
- создание программ подготовки специалистов виноградарско-винодельческой отрасли на базе учебных заведений города Севастополя;
- создание учебно-научного полигона элитного виноградарства на базе ФГАБОУ ВО «СевГУ» площадью 20 тыс. м. кв. в с. Орловка;
- оказание мер поддержки на закладку и уход за виноградниками при реализации проекта «Терруар Севастополь»;
- формирование и развитие бренда «Терруар Севастополь» и программы маркетинга;
- развитие инфраструктуры;



- осуществлена процедура изменения вида разрешённого использования ряда земельных участков для осуществления возможности размещения объектов пищевой промышленности;
- произведена закладка виноградных насаждений на площади 1 317 га;
- начато обучение студентов для отраслей агропромышленного комплекса по направлению подготовки специальности «Садоводство» (виноградарство и виноделие) и «Менеджмент» в ФБОУ ВО «Севастопольский государственный университет»;
- проведены работы по благоустройству дорог, протяженностью более 2 км;
- предприятиями винодельческой отрасли, являющимися участниками проекта, инвестировано более 1,8 млрд руб.;
- объем государственной поддержки порядка 1,3 млрд руб.;
- установлено знаков туристской навигации в количестве 41 ед.;
- заключены соглашения об установлении сервитутов в отношении земельных участков лесного фонда;
- разработана концепция реконструкции подъездных путей протяженностью более 9 км;



- разработаны и утверждены рекомендуемые требования к участникам проекта;
- в Правилах землепользования и застройки территории города Севастополя специальная территориальная зона для участников проекта;
- подготовлен проект Положения об особенностях перевода земельных участков из одной категории в другую на территории города Севастополя в целях реализации проекта;
- в рамках приказа Департамента сельского хозяйства и потребительского рынка города Севастополя от 22.06.2022 № 125-П осуществлено межевание земельных участков, заявленных в проект, менее 1 га;



- к участию в проекте привлечено 2 хозяйствующих субъекта;
- сопровождение участников проекта:
  - при подаче заявлений в адрес ДАиГ в рамках корректировки ПЗЗ;
  - ▢ при смене ВРИ земель с учетом принятых ПЗЗ;
  - ▢ при внесении корректировок в ПЗЗ с целью присвоения специальной территориальной зоны проекта СХ-2.1 (терруар), территориальной зоны СХ-2;
  - ▢ при взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями города Севастополя в части проведения инженерных коммуникаций;
  - ▢ при оказании государственных услуг «Получение разрешение на строительство», «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», «Выдача градостроительного плана земельного участка»;
- проработан вопрос:
  - ▢ присвоения адреса земельным участкам участников проекта
  - ▢ с внесением в ФИАС;
  - получения лицензии на НТО (летнее кафе) на территории хозяйствующего субъекта.





- к участию в проекте привлечен 1 хозяйствующий субъект;
- проведена работа по наполнению функциональной зоны виноградников в проекте Генерального плана горда Севастополя с целью обеспечения возможности размещения на земельных участках участников проекта как объектов виноградарства и виноделия, так и объектов винного туризма (магазинов, мест общественного питания, мест временного размещения туристов);
- ускорение вопроса оказания государственных услуг, сопряженных со строительством объектов участников проекта;
- обеспечено содействие при получении заключения о соответствии в отношении введенного в эксплуатацию объекта (комплекса городской винодельни);
- работа при взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями города Севастополя в части обеспечения проведения инженерных коммуникаций.
- методическая работа при корректировке правил землепользования и застройки с целью присвоения необходимой территориальной зоны (СХ-2);
- работа по присвоению адресов (с внесением в Федеральную информационную адресную систему) с целью дальнейшего лицензирования производства и осуществления продаж винодельческой продукции.





- к участию в проекте привлечено 3 хозяйствующих субъекта;
- работа по благоустройству подъездных путей к земельным участкам участников проекта;
- консультационная и методическая поддержка предприятий при подготовке и подаче документов для установки знаков туристкой навигации;
- выдано разрешение на размещение объекта в отношении земельных участков для создания общественного пространства (сквера) вблизи предприятия;
- сопровождение участников проекта при оказании государственной услуги «Изменение вида разрешённого использования земельного участка»;
- методическая работа при корректировке Правил землепользования и застройки города Севастополя с целью присвоения необходимой территориальной зоны (СХ-2.1 (терруар), СХ-2);
- работа по присвоению адресов (с внесением в Федеральную информационную адресную систему) с целью дальнейшего лицензирования производства и осуществления продаж винодельческой продукции;
- проведена работа по обеспечению примыкания к земельному участку участника приоритетного проекта и выносу инженерных сетей.





ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

# Стерруар

Винная дорога Севастополя

